



**INFORME SOBRE DEFICIENCIAS DETECTADAS EN LA CASA FORESTAL DEL BOTICARIO
UBICADA EN LOS MONTES DE MÁLAGA.**

Fecha: 22/09/2023

Técnico: Rafi Angosto Trillo

1. Legionela detectada en parte de la instalación que suministra agua al recinto.

El 18 de Septiembre se recibió, por parte de Julián del Río López Técnico Provincial Responsable Geodiversidad y Biodiversidad de AMAYA, un correo electrónico (se adjunta resultados de análisis)donde indica que parte de la instalación de agua se ha detectado legionela y aunque no es un problema de salud pública, resalta la necesidad de realizar reformas en importantes en dicha instalación.

Antecedentes:

El suministro de agua al Boticario se compone de dos aljibes y un sistema de tuberías de fibrocemento. Estos aljibes están diseñados para captar agua de una mina ubicada en las proximidades del recinto del Boticario.

El proceso comienza con el Aljibe 1, que recoge el agua de la mina a través de una tubería conectada directamente a ella. Luego, el agua se transporta desde el Aljibe 1 al Aljibe 2 a través de una tubería de fibrocemento. Finalmente, desde el Aljibe 2, el agua se distribuye hasta el recinto del Boticario utilizando una tubería de fibrocemento.

Este sistema de dos aljibes y tuberías de fibrocemento asegura un suministro constante y confiable de agua al Boticario, garantizando que el recinto cuente con suficiente agua para sus necesidades.



La instalación es bastante antigua y tiene varias deficiencias:



1 *Llave de paso conexión Boticario con Aljibe 2*



2 Aljibe 2



3 Tubería Fibrocemento conexión Aljibes 1 y 2



4 Llave de paso Aljibe 1



5 Aljibe 1



6 Agua Estancada del Aljibe 1

Deficiencias detectadas en la instalación:

- Se observa que la tubería de fibrocemento tiene varias bridas reparando posibles roturas de ella.
- También se puede observar como la conexión de los aljibes se encuentra realizada por varias tuberías, debido a posibles averías.
- El aljibe 1 se encuentra con un nivel de agua alta y posiblemente no exista en el Boticario un consumo suficiente para garantizar su renovación eficaz.
- La tapa de acceso del aljibe 1 se encuentra en pésimas condiciones y no encajando de forma adecuada. Este aljibe se encuentra fuera del recinto del Boticario, existiendo peligro de acceso por persona extraña.
- Las llaves de paso de los aljibes, se encuentra sin posibilidad de uso, debido a su mal estado de conservación y su antigüedad.

Medidas a adoptar frente a la legionelosis:

- La medida adecuada es la **realización de una instalación nueva**, anulando la tubería de fibrocemento y llaves de paso en desuso.
- Mientras se realiza la nueva instalación, es necesario limpiar los aljibes de forma urgente, esta limpieza tiene que garantizar una desinfección completa y la eliminación de la legionela. En esta intervención se tiene que vaciar los aljibes para poder acceder a todos los rincones.
- Garantizar la renovación del agua que se almacenan en los aljibes, garantizando una renovación completa una vez a la semana.

2. Pozo mal protegido.

Fuera del recinto del Boticario, existe un pozo que en el pasado solía suministrar agua al recinto, pero que ha estado en desuso durante muchos años. Lamentablemente, este pozo no ha sido sellado de manera adecuada y, dado que se encuentra fuera del recinto vallado, representa un riesgo potencial para personas ajenas al lugar.



Este peligro se debe a la falta de seguridad y protección en torno al pozo, lo que podría dar lugar a accidentes o situaciones peligrosas para aquellos que se acerquen sin precaución. Por tanto, es crucial abordar esta situación para garantizar la seguridad de todas las personas que transitan cerca de este pozo.



3. Perímetro de 15 metros alrededor de la edificación.

En el año 2022 se realizó el perímetro alrededor de la edificación para garantizar la seguridad ante un incendio forestal . En dicho proceso se tuvieron que talar bastante arboleda.





7 Trabajos de limpieza forestal año 2022

- En abril del 2023 se solicitó a AMAYA que realizaran un repaso a los trabajos realizados en el perímetro, debido a la necesidad de mantener un perímetro de 15 metros limpio.



8 Estado actual 2023 de la arboleda

Resumen:

Es necesario actuar en tres acciones en el Boticario:

1. Actuar en la instalación de agua
2. Proteger el pozo
3. Repasar el perímetro del Boticario de forma anual

En Málaga, a 22 de Septiembre de 2023

LA TÉCNICA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

Rafaela Angosto Trillo

**CERTIFICADO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN
CONTRA LEGIONELLA**

Datos del titular de la instalación:

Empresa contratada:

AG MEDIO AMB Y AGUA DE ANDALUCIA C.R.E.A. EL BOTICARIO	PHS SERKONTEN, S.A.U.
Carretera Colmenar A-7000, Km 553 29013 Málaga	C/ Sigfrido, 35, P.I. Alameda
29013 Málaga	29003 Málaga
CIF: Q 4100799 H	CIF: A-48148647
	Nº Registro: 0046-AND-750

Datos de la instalación objeto de tratamiento:

Instalación de AFCH y puntos terminales

Con fecha **05 de julio de 2023**, PHS SERKONTEN SERVICIO DE CONTENEDORES HIGIÉNICOS SANITARIOS, S.A.U. ha realizado el tratamiento térmico y químico de limpieza y desinfección contra Legionella en la instalación anteriormente reseñada, según la pauta de tratamiento marcada por el Real Decreto 865/2003, de 4 de julio.

Responsable técnico del tratamiento: Roberto Herrero Hernández

D.N.I. 20175185 E

Lugar y fecha de realización del curso: Madrid, 28 de noviembre al 2 de diciembre de 2004 (renovado octubre 2014 y octubre 2019); según Orden SCO/317/2003.

Aplicadores del tratamiento: Efren Garrido Arcas

D.N.I. 74888014-Z

Lugar y fecha de realización del curso: Madrid, 21 de julio de 2021; según Orden SCO/317/2003.

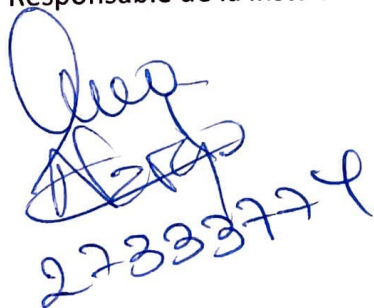
Para ello se han utilizado los siguientes productos:

NOMBRE COMERCIAL	PROTOCOLO SEGUIDO	DOSIS EMPLEADA	TIEMPO DE ACTUACIÓN
Hipoclorito Sódico 13%	R.D.865/2003 (Anexo 3B)	20 ppm (terminales) 20-30 ppm (AFCH)	30 minutos 2-3 Horas

OTROS PRODUCTOS: Bisulfito sódico 34%

* Este Certificado se acompaña de Protocolo de Tratamiento.

Firma y sello del
Responsable de la instalación


27333774

Firma y sello del
Responsable del tratamiento

Servicios de Contenedores Higiénicos Sanitarios, s.a.u.


Roberto Herrero Hernández

FORMULARIO DE VERIFICACIÓN DEL PROTOCOLO DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

DATOS GENERALES

CLIENTE: **C.R.E.A. EL BOTICARIO**
DOMICILIO DEL TRATAMIENTO: Carretera Colmenar A-7000, Km 553 29013 Málaga
PERSONA DE CONTACTO: Julián Del Río López
TELEFONO: 670944634
PERSONAS PRESENTES DURANTE EL TRATAMIENTO: Personal de la empresa PHS Serkonten S.A.U.
FECHA: **05/07/2023**

EQUIPO DE PROTECCION

1. MONOS ENTERIZOS	SI ☐	NO ☒
2. BOTAS DE GOMA	SI ☐	NO ☒
3. GUANTES	SI ☒	NO ☐
4. GAFAS ANTIPROYECCION	SI ☒	NO ☐
5. CARETAS SEMICOMPLETAS CON FILTROS ADECUADOS PARA:		
AMBIENTE AGRESIVO (CLORO)	SI ☐	NO ☒
CONTAMINACION MICROBIANA	SI ☐	NO ☒

MAQUINARIA

1. GRUPO DE AGUA A PRESION	SI ☐	NO ☒
2. ASPIRADORA LIQUIDOS/SOLIDOS	SI ☐	NO ☒
3. CEPILLOS	SI ☐	NO ☒
4. MEDIDOR DE TEMPERATURA	SI ☒	NO ☐
5. MEDIDOR DE CLORO LIBRE	SI ☒	NO ☐
6. MEDIDOR DE pH	SI ☒	NO ☐

PRODUCTOS

- DERIVADO CLORADO:**
NOMBRE: Hipoclorito sódico comercial, líquido del 13% de riqueza
DOSIFICACION: Según protocolo
PRECAUCIONES: Ver Ficha Técnica y de Seguridad Adjunta
- NEUTRALIZANTE-BISULFITO SODICO 34%:**
DOSIFICACION: Hasta neutralización del cloro.
PRECAUCIONES: Ver Ficha Técnica y de Seguridad Adjunta